



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ»
(УГ Администрации г. Лабытнанги)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

заказчик общество с ограниченной ответственностью
«Жилстрой»

город Лабытнанги

улица Дзержинского

Жилые дома
(наименование объекта)
в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги

г. Лабытнанги, 2014 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2014 г.

№ 280

г. Лабытнанги

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой» от 23.01.2014 № 32, в соответствии с ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования город Лабытнанги:

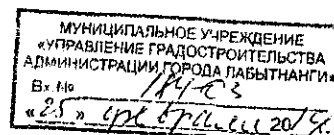
1. Утвердить градостроительный план земельного участка, площадью 2,6029 га, подготовленный муниципальным учреждением «Управление градостроительства Администрации города Лабытнанги» для строительства объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги».

2. Отделу делопроизводства и контроля Администрации города Лабытнанги (Осипенко Н.А.) направить утверждённый градостроительный план земельного участка в муниципальное учреждение «Управление градостроительства Администрации города Лабытнанги» для его дальнейшей регистрации и внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Лабытнанги Лукаша В.В.

Глава Администрации

О.Л. Черевко





Утвержден распоряжением Администрации города Лабитнанги № 280 от 21.02.2014

№ R U 8 9 3 0 2 0 0 0 - 1 1 0 5 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Жилстрой" от 23.01.2014 № 32

629003, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Объездная, д. 13б.
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ (субъект Российской Федерации)
город Лабитнанги (муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 89:09:010208:45

Описание местоположения границ земельного участка земельный участок граничит с южной стороны с земельным участком, предоставленным под размещение производственно-технического здания станции "Орбита"; с юго-восточной стороны с земельным участком, предоставленным под строительство жилых домов со встроенными помещениями.

Общая площадь земельного участка 2,6029 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) объект расположен в центральной части земельного участка

План подготовлен В.М. Барилко – начальник муниципального учреждения (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) "Управление градостроительства Администрации города Лабитнанги"

М.П. 21.02.2014 (дата) Барилко В.М. (подпись) В.М. Барилко (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден распоряжением Администрации города Лабитнанги (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

«Об утверждении градостроительного плана земельного участка» от 21 февраля 2014 г. № 280

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Городской Думы от 28.11.2008 года № 557

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования «город Лябытинский» (в ред. от 28.11.2013 № 523)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Множкквартирные жилые дома; объекты дошкольного образования; объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты административно-делового назначения; объекты торгового назначения; объекты общественного питания; объекты социально-бытового назначения; объекты социального обеспечения; объекты культурно-досугового назначения; объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы; объекты спортивного назначения;

вспомогательные виды использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения; стоянки автомобильного транспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 *жилые дома*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	2,6029	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков 35 %

- 2.2.4. Иные показатели: 1. Проектную документацию для строительства объекта рекомендуем представить на рассмотрение Градостроительного совета города Лabyтнанги.
2. Проектом предусмотреть перенос воздушной линии электропередач (ВЛ 6 кВ).
3. В связи с тем, что данный ГПЗУ разработан на топографической основе, выполненной Сибирским филиалом ОАО "ЛНИИИС" в 1987 году, рекомендую при выполнении инженерных изысканий уточнить наличие подземной кабельной линии электроснабжения (КЛ 6 кВ).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1 Объекты капитального строительства

№ _____, _____
Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) *Не имеется* (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер технического паспорт объекта подготовлен *Не имеется* (дата)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____, _____
Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) *Не имеется* (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

регистрационный номер в реестре *Не имеется* от *Не имеется* (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)